Kanton Thurgau
Politische Gemeinde Kemmental

Richtplan

Siedlung | Verkehr |Landschaft | Ver- und Entsorgung

1 : 5'000

Mitwirkung

Vom Gemeinderat beschlossen
am _____

Öffentliche Bekanntmachung
vom _____ bis _____

Der Gemeindepräsidentin
Rafaella Strähl

Die Gemeindeschreiberin
Constanzo Emmanuele

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit:
Entscheid Nr. _____ vom _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt
am _____

LEGENDE

Siedlung

Bestand | Planung

- Dorfgebiete
- Wohngebiete / Mischgebiete (Wohnen und Arbeiten)
- Öffentliche Gebiete
- Arbeitsgebiete
- Spezialgebiet Tanklager
- Freihaltezone
- Kleinsiedungsgebiete
- Archäologische Fundstellen
- Kantonale Siedlungsbegrenzunglinie
- Richtplangebiet **S 1**
- Innenentwicklung Baulücke **S 2**
- Innenentwicklung Areal **S 3**
- Gebiete mit Erneuerungs- und Verdichtungspotenzial **S 4**

Verkehr

Bestand | Planung

- Strassen innerhalb Bauzone
- Strassen ausserhalb Bauzone
- Trottoir
- Bahngleise
- Pilgerweg
- Wanderwege
- Historische Verkehrswege
- Radweg
- Umfahrungen **V 1**
- Betriebs- und Gestaltungskonzept **V 2**
- Langsamverkehrsverbindungen **V 3**
- Haltestellen des öffentlichen Verkehrs **V 4**

Natur- und Landschaft

Bestand | Planung

- Landwirtschaftsgebiet
- Landwirtschaftsgebiete für besondere Nutzungen
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Wald
- Friedwald
- Gewässer offen / eingedolt
- Ausbreitungshindernisse
- Ackerterrassen **N 1**
- Entwicklungskonzept Bommer Weiher **N 2**

Ver- und Entsorgung

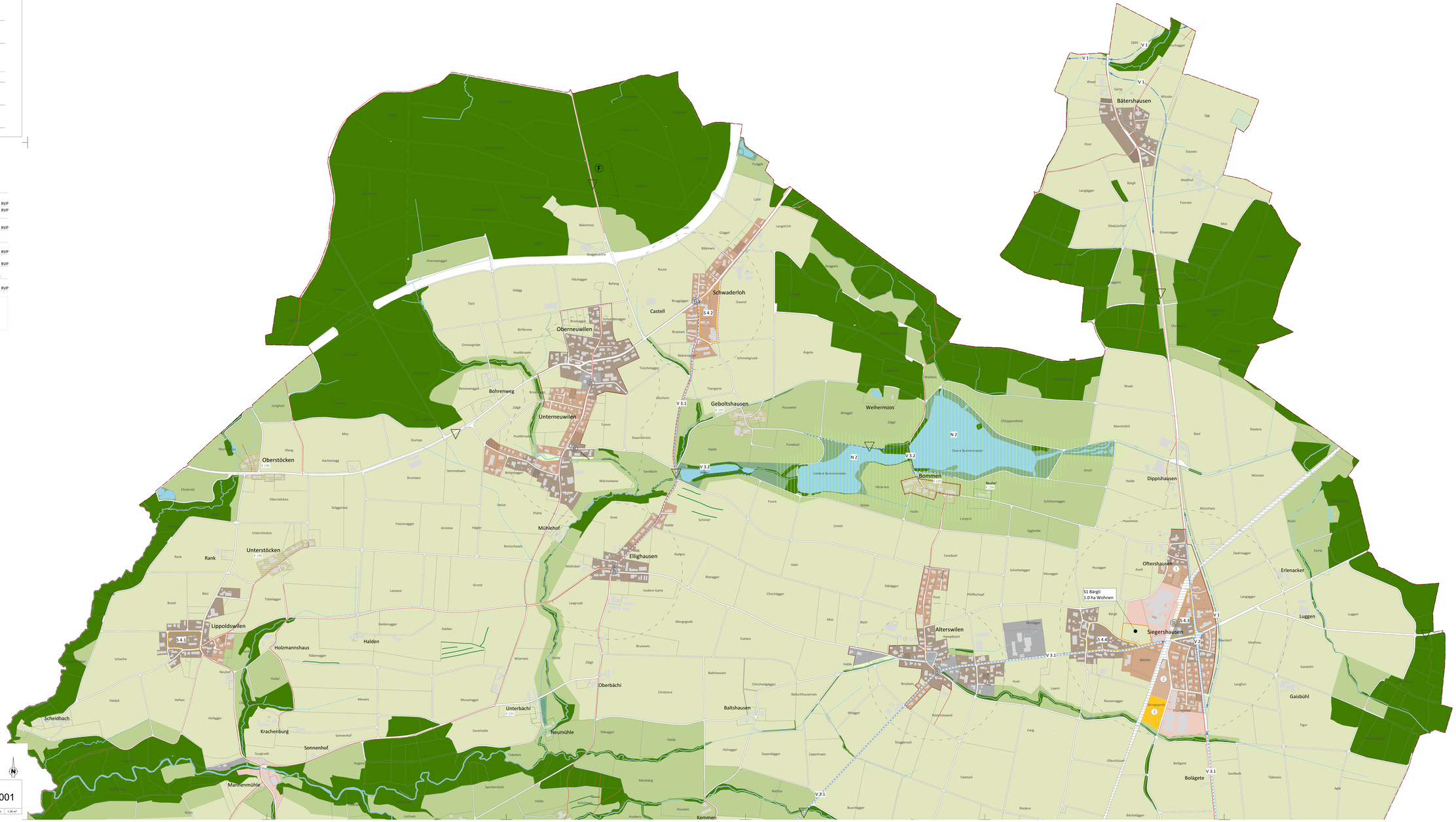
Bestand | Planung

- Hochspannungsfreileitung
- Grundwasserschutzzonen S1 | S2 | S3 **E2**

Änderungen ausgehend von der Kleinsiedlungsverordnung (KSV)

Bezeichnung der KS	KS-ID	aktueller Zonentyp	vorgesehener Zonentyp gem. KSV
Aufhäusern	K188	Weilerzone	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP
Bommen	K190	Weilerzone	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP ***Landschaftsschutzzone*** nach Art. 16 RPG
Geboltshausen	K192	Weilerzone	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP
Neuhof	K194	Weilerzone	***Landwirtschaftszone*** nach Art 16, 17 RPG
Oberstöcken	K196	Weilerzone	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP
Schlatt	K197	Dorfzone 2	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP
Unterbächi-Neumühle	K195	Weilerzone	***Landwirtschafts- und Landschaftsschutzzone*** nach Art 16 RPG
Unterstöcken	K198	Weilerzone	***Erhaltungszone*** nach Art. 18 RPG | Art. 33 RVP

- Weilerzone - Umwandlung in Erhaltungszone
- Weilerzone- Umwandlung in Landwirtschafts- oder Landschaftsschutzzonen



Erstellt	Gez.	Kontr.	Datum	
Kho	arb	cbr	23.04.24	6562-001
				Format: 890 / 1470 mm 1.30 m²

tiefbau hochbau raumplanung sportanlagen
bhateam
bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch

P:\GIS\E:\Environment_Christian\arcGIS_Ubersichtsplan_5_0\projekte\Datasen\6562\CAD\RP_2024-04-23.aprx 23.04.24